Приложение № 3 к договору на оказание услуг по обслуживанию

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020 год.

Адрес: Коммунары, Новая ул, 7

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
	Сантехнические работы			
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0,05	46,78
2	Запуск системы отопления	1	0,95	900,81
	Итого		**1,00**	**947,59**
	Электротехнические работы			
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0,89	842,98
	Итого		**0,89**	**842,98**
	Общестроительные работы			
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	1,50	1 423,15
	Итого		**1,50**	**1 423,15**
	Осмотры			
1	Весенний осмотр	1	0,50	474,00
2	Осенний осмотр	1	0,50	474,00
	Итого		**1,00**	**948,00**
	Услуги по управлению			
1	АДС	12	0,67	635,16
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4,36	4 133,28
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1,85	1 753,80
	Итого		**6,88**	**6 522,24**
	Особые и специализированные работы			
1	Аварийное обслуживание .	12	0,78	739,44
	Итого		**0,78**	**739,44**
	Итого по всем видам работ и услуг:		**12,05**	**11 423,40**

Общий перечень

Период	январь	февраль	март	апрель	май	июнь
Размер платы (руб. с м.кв)	12,05	12,05	12,05	12,05	12,05	12,05
Период	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Размер платы (руб. с м.кв)	12,05	12,05	12,05	12,05	12,05	12,05